

	Schema di contratto per l'affidamento dei servizi energetici per la realizzazione di	
	interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti di pubblica	
	illuminazione di proprietà pubblica siti nel territorio comunale	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____,	
	Via di _____, ____ in una sala del _____, davanti a me _____	
	nella mia qualità di Ufficiale Rogante per i contratti stipulati dalla predetta _____,	
	nominato con _____, esecutivo ai sensi e per gli	
	effetti di legge	
	SONO COMPARSI:	
	- Comune di _____ C.F. _____ nella persona	
	di _____, nato a _____ il _____,	
	C.F. _____, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale	
	interviene nella sua qualità di Dirigente responsabile del Settore "_____",	
	competente per materia, nominato con decreto del _____ n. _____	
	del _____ autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/2007,	
	ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto, il cui	
	schema è stato approvato con determina _____ n. ____ del _____;	
	- _____ con sede legale in _____,	
	Via _____, n. _____, codice fiscale e partita IVA n. _____,	
	iscritta nel Registro delle Imprese presso _____, rappresentata dal Sig.	
	_____, nato a _____ il _____, in qualità di Legale rappresentante,	
	domiciliato per il presente atto presso la sede della Società;	
	Io, Ufficiale Rogante, sono certo della identità personale e poteri di firma dei	
	comparenti, i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano alla	
	1	

	presenza dei testimoni	
	PREMESSO CHE	
	il Piano Programma delle Attività 2014 della Società Consortile Energia Toscana,	
	approvato dalla Assemblea dei Soci in data 08.01.2014, prevede l’espletamento di	
	una gara con lo strumento dell’accordo quadro previsto all’art. 59 del D.Lgs	
	163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture	
	e impianti di proprietà pubblica in Toscana;	
	in data 03.03.2014 è stata approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n.	
	152 recante “Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo	
	dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un	
	"grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28.12.2012”;	
	il Consiglio di Amministrazione della Società Consortile Energia Toscana nella	
	seduta del 20.03.2014 aveva dato mandato al Presidente della Società di effettuare	
	tutte le attività necessarie per l’attuazione dal Piano Programma delle attività 2014;	
	il bando di gara “Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata	
	all’affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n.	
	163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i “Servizi energetici per la realizzazione di	
	interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili	
	di proprietà pubblica siti in Regione Toscana” è stato inviato alla Gazzetta ufficiale	
	dell'Unione europea il 17 luglio 2014 ed è stato pubblicato con numero di avviso	
	GUUE 2014/S 138-248040;	
	con determina del Dirigente del CET Ing. Luca Perni n. 30 del 16 dicembre 2014	
	venivano approvati i verbali di gara e veniva aggiudicata la “Procedura aperta, di	
	carattere comunitario, preordinata all’affidamento di accordo quadro, ai sensi degli	
	art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i	
	2	

	del servizio energetico di cui al lotto 1 “Illuminazione Pubblica” per il Comune di	
	_____, Via _____ - _____,	
	P. IVA _____ – confronto competitivo indetto in data _____	
	nell’ambito dell’Accordo Quadro - «Servizi energetici per la realizzazione di	
	interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili	
	di proprietà pubblica siti in Regione Toscana» alla Società _____,	
	con sede legale in _____ – _____, C.F. e P.IVA	
	_____;	
	con la medesima determina si è dato atto che si sarebbe proceduto alla stipula del	
	contratto con la suddetta Società _____;	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti	
	la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO	
	Il Comune di _____, nella persona di _____, affida	
	alla Società _____, che, nella persona del Sig.	
	_____, accetta e si obbliga a svolgere il servizio	
	energetico di cui al lotto 1 “Illuminazione Pubblica” per il Comune di _____.	
	L’importo stimato del contratto, a seguito dell’offerta presentata dalla Società	
	aggiudicataria in sede di rilancio competitivo, è pari a euro _____.	
	La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto	
	previsto:	
	- nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale previsto nella riapertura del	
	confronto competitivo (di seguito indicato Capitolato) che in formato elettronico	
	4	

	sottoscritto digitalmente dalle parti si allega al presente contratto;	
	- nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale dell’Accordo Quadro;	
	- nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Specifica Lotto 1 – Illuminazione	
	Pubblica dell’Accordo Quadro;	
	- nell’offerta tecnica predisposta così come presentata in sede di Accordo Quadro;	
	- nell’offerta tecnica predisposta così come presentata in sede di riapertura del	
	Confronto Competitivo.	
	ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO	
	Il presente contratto decorre dalla data odierna di sottoscrizione e ha una durata di	
	10 (dieci) anni dalla data di messa in esercizio degli interventi di incremento	
	dell’efficienza energetica.	
	ART. 3 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE	
	Il corrispettivo contrattuale è determinato da quanto previsto nell’Offerta economica	
	predisposta dalla Società così come presentata in sede di riapertura del Confronto	
	Competitivo che in formato elettronico sottoscritto digitalmente dalle parti si allega	
	al presente contratto:	
	1. per i servizi energetici richiesti all’art. 4 del Capitolato su un totale di n.	
	_____ punti luce e degli impianti connessi, quello stabilito dall’art. 16 del	
	Capitolato suddetto, viene stimato annualmente da offerta economica della	
	società in € _____ e complessivamente in € _____, dove il	
	valore del parametro α è fisso per l’intera durata del servizio energetico e	
	pari a _____ e Δ è variabile annualmente in funzione del risparmio	
	economico conseguito dal Comune di _____.	
	2. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all’art. 6 del Capitolato	
	Speciale di Appalto su un totale di n. _____ punti luce relativi a impianti	
	5	

	esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza	
	energetica l'importo annuale di € _____ e complessivo di € _____	
	calcolato applicando al singolo punto luce la quota annuale di _____ €/PL	
	al netto del ribasso del _____ sul prezzo a base d'asta di _____ €/PL,	
	presentato nella offerta economica suddetta;	
	3. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all'art. 6 del Capitolato	
	Speciale di Appalto sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di	
	efficientamento energetico e afferenti ai n. _____ punti luce oggetto dei	
	servizi energetici, l'importo annuale di € _____ e complessivo di	
	€ _____ calcolato applicando al singolo punto luce la quota	
	annuale di _____ €/PL al netto del ribasso del _____ sul prezzo a base	
	d'asta di _____ €/PL, presentato nella offerta economica suddetta;	
	4. € _____ (_____/__ euro) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria	
	migliorativa degli impianti di illuminazione pubblica, di cui il Comune di _____	
	non si impegna all'esecuzione, richiesto all'art. 7 comma 1 del Capitolato, ma che	
	l'ente potrebbe comunque decidere di affidare alla Società sulla base dello sconto	
	offerto sul prezzo orario della manodopera pari al _____% sui listini di materiali	
	pari al _____% dei prezziari di riferimento così come determinati dall'art. 9 del	
	Capitolato;	
	5. € _____ - (_____/__ euro) relativo ai lavori di adeguamento normativo	
	degli impianti di illuminazione pubblica, di cui il Comune di _____ non si	
	impegna all'esecuzione, richiesto all'art. 7 comma 2 del Capitolato, ma che l'ente	
	potrebbe comunque decidere di affidare alla Società sulla base dello sconto offerto	
	sul prezzo orario della manodopera pari al _____% sui listini di materiali pari al	
	_____% dei prezziari di riferimento così come determinati dall'art. 9 del Capitolato.	
	6	

	ART. __ - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALLA SOCIETÀ	
	Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se	
	non è disposta dal direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente	
	approvata dal Comune di _____ nel rispetto delle condizioni e dei limiti	
	previsti nell'articolo 311 del DPR 207/2010.	
	Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi	
	di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la	
	rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente,	
	secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto.	
	ART. __ - MODIFICHE INTRODOTTE DALL'AMMINISTRAZIONE	
	Qualora ne ricorrano presupposti e condizioni il Comune di _____ potrà	
	richiedere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 311 del D.P.R. 5	
	ottobre 2010, n. 207.	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'esecutore si obbliga, ai sensi del	
	comma 6 dell'art. 311 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, ad eseguire tutte le	
	variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da _____	
	purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e	
	non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.	
	ART. __ – FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	1. Modalità di fatturazione:	
	La fatturazione del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuata secondo le	
	cadenze previste dal capitolato prestazionale e le modalità prescritte dall'art. 13 del	
	Capitolato Speciale di Appalto – parte generale, dopo la verifica di conformità in	
	corso di esecuzione, così come prevista all'art. X del Capitolato, con esito positivo;	
	e dopo che il Direttore dell'esecuzione abbia accertato, ai sensi dell'art. 307 DPR	
	7	

207/2010, che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente contratto e negli altri documenti ivi richiamati.

Le fatture, elettroniche intestata/e a Comune di _____ – Struttura/Settore _____ – codice fiscale _____, partita IVA _____, CUU _____ devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”, con l’indicazione del codice CIG _____ e del codice CUP _____ (ove previsto); si ricorda altresì che per effetto della L. 190/2014, che dispone l’applicazione del regime dello "Split payment ", l’affidatario nel tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti). I campi obbligatori ai fini della corretta compilazione della fatturaPA per _____ vengono comunicati contestualmente alla stipula del presente contratto.

2. Pagamenti in corso di esecuzione:

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall’art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm. e ii., a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore e dopo ciascuna verifica di conformità positiva e l’accertamento con esito positivo del Direttore di esecuzione così come sopra previsto per le modalità di fatturazione, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa. Tale termine per le fatture ricevute dall’Amministrazione nei mesi di dicembre e/o gennaio è aumentato a 60 giorni.

Ai fini del pagamento del corrispettivo il Comune di _____ procederà ad acquisire, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 207/2010, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Società e degli eventuali subappaltatori, attestante la

	regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi	
	assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il	
	DURC, ove l'Amministrazione non sia già in possesso di tale documento in corso di	
	validità, precedentemente acquisito per i pagamenti relativi al presente contratto, ai	
	sensi della vigente normativa in materia, verrà richiesto all'autorità competente entro	
	i due giorni lavorativi successivi alla data di ricevimento della fattura, il termine di	
	30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua	
	emissione pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata	
	dalla Società per detto periodo di sospensione dei termini.	
	Qualora dalle risultanze del DURC risulti una inadempienza contributiva,	
	l'Amministrazione segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità	
	eventualmente riscontrate.	
	Ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010, in caso di ottenimento da parte del	
	responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che	
	segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati	
	nell'esecuzione del contratto, il Comune di _____, tramite il responsabile	
	del procedimento, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente	
	all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate	
	mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli	
	enti previdenziali e assicurativi.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente	
	dell'appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di	
	cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/06, impiegato	
	nell'esecuzione del contratto, il Comune di _____, tramite il responsabile del	
	procedimento, applica quanto previsto all'art. 5 del DPR 207/2010.	
	9	

	Ai sensi dell’art. 48-bis del DPR n. 602/1973, delle Circolari del Ministero	
	dell’Economia e delle Finanze n. 28 e 29 del 2007 e del Decreto del Ministero	
	dell’Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008, il Comune di _____,	
	prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 10.000,00	
	procede alla verifica di mancato assolvimento da parte del beneficiario dell’obbligo	
	di versamento di un ammontare complessivo pari almeno ad Euro 10.000,00	
	derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati	
	agli agenti della riscossione a decorrere dal 1° gennaio 2000. Il termine di 30 giorni	
	per il pagamento delle fatture, come sopra disciplinato, è ulteriormente sospeso nel	
	periodo di effettuazione della verifica suddetta.	
	La Società è tenuta ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari,	
	inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli effetti della	
	Legge n. 136 del 13.08.2010; a tal fine la Società dichiara:	
	- che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa	
	pubblica sono i seguenti:	
	1) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;	
	2) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;	
	- che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono i Signori:	
	- _____ codice fiscale _____,	
	- _____ codice fiscale _____,	
	La Società è tenuta a comunicare al Comune di _____ eventuali variazioni	
	relative ai conti corrente sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.	
	Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto,	
	il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari sopra indicati,	
	10	

	dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente	
	codice CIG: _____.	
	I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti con	
	ordinativi a favore della Società sulla _____ da estinguersi mediante	
	accredito sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla presente	
	commessa pubblica sopra indicato presso _____, Agenzia _____, con codice	
	IBAN _____ o su un diverso conto corrente, bancario o postale dedicato anche	
	in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che potrà essere comunicato	
	con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7	
	giorni dalla sua prima utilizzazione.	
	La Società e/o le Società si impegna/no a dare immediata comunicazione al Comune	
	di _____ ed alla Prefettura / Ufficio Territoriale del Governo della	
	Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Nel caso in cui le transazioni inerenti le prestazioni del presente contratto non siano	
	effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti	
	bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, il	
	Comune di _____ provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi	
	dell'art. 1456 del codice civile.	
	Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale	
	della Società e a ciascuna società facente parte del Raggruppamento	
	Il Sig. _____ dichiara espressamente di esonerare la _____ da ogni e	
	qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.	
	Il Comune di _____, nei casi in cui siano contestate inadempienze, può	
	11	

	sospendere i pagamenti alla Società fino a che questa non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali.	
	ART. __ – DIRETTORE DI ESECUZIONE	
	Il Sig. _____, è nominato quale direttore di esecuzione del contratto per la _____.	
	ART. __ – VERIFICA DI CONFORMITA' / ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE	
	Per la verifica di conformità e/o attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni si applica quanto stabilito all'art. __ del Capitolato.	
	ART. __ – SUBAPPALTO, SUBCONTRATTI E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il subappalto è ammesso per le prestazioni indicate in fase di presentazione dell'offerta da parte della Società quali _____ ed è consentito nei limiti del 30 % del valore complessivo del contratto. Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006.	
	La Società, per tutti i sub-contratti dalla stessa stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligata, ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, a comunicare al Comune di _____ il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto del servizio o della fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss. mm. ii.	
	È vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di decadenza del presente contratto, perdita della cauzione costituita ed eventuale azione di rivalsa da parte della _____ per maggior danno arrecato.	
	ART. __ – CESSIONE DEL CREDITO	
	La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.163/2006 e	
	12	

	dalla Legge 21.02.1991, n. 52.	
	La Società dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche	
	in via non esclusiva al presente appalto, sul quale ricevere, dal medesimo	
	cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati	
	mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la	
	tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice identificativo	
	gara CIG: _____. Il Comune di _____ provvederà al	
	pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario	
	esclusivamente sul/sui conti correnti bancari o postali dedicati come da questo	
	comunicati.	
	La notifica al Comune di _____ dell'eventuale cessione del credito deve	
	avvenire tramite PEC.	
	ART. __ – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	
	La Società è tenuta ad eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore	
	diligenza e attenzione ed è responsabile verso il Comune di _____ del	
	buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.	
	La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da	
	disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni	
	sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare a quelli previsti	
	dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con	
	particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	La Società è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle	
	prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a	
	quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi	
	integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi il dirigente	
	13	

	responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il	
	pagamento del corrispettivo dovuto alla Società, fino a quanto non sia accertato	
	integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso la Società non può opporre	
	eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.	
	La Società, nell’espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al	
	presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la	
	salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele	
	atti a garantire l’incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa	
	osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia	
	responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose,	
	tanto del Comune di _____ che di terzi, in dipendenza di omissioni o	
	negligenze nell’esecuzione della prestazione ricadrà sulla Società restandone	
	sollevato il Comune di _____.	
	La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e	
	degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l’esecuzione della	
	prestazione, secondo quanto indicato al successivo articolo ____.	
	La Società assume l’obbligo di garantire la proprietà dei beni forniti e di sollevare il	
	Comune di _____ di fronte ad azioni o pretese al riguardo. In caso di	
	violazione dei suddetti obblighi relativi alla riservatezza, ai diritti di proprietà	
	intellettuale e alla proprietà dei beni il Comune di _____, ha diritto	
	di richiedere al soggetto aggiudicatario il risarcimento di tutti, senza eccezione, i	
	danni di cui sopra.	
	Per le parti compatibili si applica l’art. 165 del DPR 207/2010 relativo ai sinistri alle	
	persone e danni.	
	ART..... – ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DEL CODICE DI	
	14	

	COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI	
	1. La Società, in ottemperanza dell’articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti della _____ approvato con Delibera di _____, quale parte integrante del contratto, sebbene non allegato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso quelli del Subappaltatore, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all’attività svolta.	
	2. La Società ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di _____ si impegna a trasmetterne copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso a quelli del Subappaltatore, e ad inviare all’Amministrazione comunicazione dell’avvenuta trasmissione.	
	ART. __ – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	In merito alle penali ed alla risoluzione del contratto si rimanda integralmente all’art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto – parte generale per le penali e all’art. 36 per le risoluzioni del contratto.	
	ART. __ – CAUZIONE DEFINITIVA	
	A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ha costituito cauzione definitiva mediante _____ n. _____ del _____, con la quale _____ si costituisce fideiussore a favore della _____ nell'interesse della Società stessa, fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____/00).	
	L’atto suddetto è conservato agli atti dell’Ufficio.	
	La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall’art. 113, del D.Lgs. 163/2006, a misura	
	15	

	dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo	
	garantito.	
	L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a	
	seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità e/o attestazione di regolare	
	esecuzione di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.	
	ART. __ – RECESSO	
	Il Comune di _____ si riserva in ogni momento la facoltà di recedere	
	dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. Esso ne dovrà dare	
	comunicazione alla Società con un preavviso di almeno 120 giorni.	
	In caso di recesso del Comune di _____, la Società ha diritto al pagamento	
	delle prestazioni eseguite, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo	
	contrattuale, rinunciando espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa	
	anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso	
	spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.	
	È fatto divieto alla Società di recedere dal contratto.	
	ART. __ – SPESE CONTRATTUALI	
	Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto	
	concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al	
	D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro	
	successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a	
	carico del Comune di _____, mentre le spese di bollo e di registro	
	del contratto ed ogni altro onere contrattuale sono a carico della Società.	
	ART. __ – NORME DI RINVIO	
	Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme	
	legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme	
	16	

	contenute:	
	- nel D.Lgs. 163/2006 “Codice contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e	
	successive modifiche e integrazioni;	
	- nel DPR 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006	
	“Codice contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;	
	- nella L.R. 38/2007 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni	
	sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e successive modifiche e integrazioni;	
	- nel “Regolamento di attuazione” della L.R. 38/2007 approvato con decreto del	
	Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e successive modifiche e	
	integrazioni;	
	ART. __ – FORO COMPETENTE	
	Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente	
	contratto, ove il Comune di _____ sia attore o convenuto è	
	competente il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.	
	ART. __ – ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI	
	DELL’ART. 1341 DEL CODICE CIVILE	
	Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, II comma, Codice Civile il Sig.	
	_____ dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli	
	articoli: - Fatturazione e pagamenti, - Penali e risoluzione del contratto, - Obblighi	
	e responsabilità dell’appaltatore, - Recesso e - Foro competente.	
	ART. – DISPENSA LETTURA ALLEGATI	
	Le parti dispensano espressamente me, Ufficiale Rogante dal dare lettura degli	
	allegati.	

	Richiesto, io _____, Ufficiale Rogante della _____, ho ricevuto il	
	17	

presente contratto composto da n. _____ pagine elettroniche per

intero e parte della pagina n. __ che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con
me lo firmano digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in
sede di registrazione con versamento in misura forfetaria, secondo quanto previsto
dall'art. 1, comma 1 bis, della tariffa allegata al D.P.R.642/1972.

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei	
certificati di firma digitale utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione del presente	
atto ed allegati, da me accertati mediante il sistema di verifica collocato	
all'indirizzo	e nello specifico:
