

**Verbale di procedura negoziata per l'affidamento di accordo
quadro avente ad oggetto servizi energetici per la realizzazione
di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli
impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione
Toscana.**

Primo stadio: Ammissione delle offerte alla gara

Oggi, ventitre marzo 2015 (23.03.2015), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci e trenta (10.30) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 8 del 19/03/2015.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, dirigente della Stazione Appaltante con funzioni di Presidente della Commissione di Gara e Responsabile del Procedimento, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Stazione Appaltante, il Dr. Marco Gomboli, Presidente del CdA della Stazione Appaltante e il Dott. Stefano Morandini, segretario amministrativo della Società con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti muniti di procura speciale rilasciata dai legali rappresentanti delle rispettive società:

- Il sig. Nicola Graniglia della Società Edilvi spa;
- Il sig. Simone Donati della Società Energetic spa;
- Il sig. Ermanno Prosperini della Società Enel Sì srl.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

La commissione dà inoltre atto che:

- in data 03 marzo 2014 è stata approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n. 152 recante "Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un "grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28/12/2012".

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del C.E.T., di cui al verbale della seduta del 20 marzo 2014, si dava mandato al Presidente di espletare le procedure relative ad una gara con lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art. 59 del d.lgs 163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture e impianti di proprietà pubblica in toscana; suddivisa in 8 lotti indipendenti:

- Lotto 1 Illuminazione Pubblica;
- Lotto 2 Cogenerazione o Trigenerazione;
- Lotto 3 Illuminazione Interna;
- Lotto 4 Sistemi elettronici di regolazione e motori ad alta efficienza;
- Lotto 5 Sistemi climatizzanti;
- Lotto 6 Telegestione di sistemi energetici;
- Lotto 7 Fonti rinnovabili per la produzione dell'energia;
- Lotto 8 Sistemi passivi nell'edilizia pubblica;

come meglio specificato nel capitolato speciale di gara parte generale e specifica per i lotti; l'importo economico massimo stimato dei servizi è pari a **€ 145.000.000,00 al netto di I.V.A.**; la gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/06;

- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea 2014/S 138-248040, del 22/07/14;
- il bando di gara in oggetto e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito internet della stazione appaltante www.consorzioenergiatoscana.it e resa fruibile agli operatori economici;
- l'estratto del bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.101 del 05/09/2014 oltre, per estratto, a due quotidiani nazionali e due regionali;
- nel bando di gara era previsto, come modificato dall'avviso di proroga inviato sulla GUUE il 23/09/2014, che le offerte pervenissero al C.E.T. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.10.2014;
- la seduta pubblica per l'ammissione delle imprese partecipanti veniva fissata per il giorno 23.10.2014, alle ore 10.30;
- con Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014 di Approvazione verbali di gara e di aggiudicazione della "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" veniva dichiarata deserta la gara in procedura aperta limitatamente ai lotti n. 2, 4, 5 e 7 per l'assenza di offerte formalmente

valide;

- con Determina del Presidente n. 8 del 22 dicembre 2014 veniva approvata la seguente documentazione per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 per i lotti n. 2, 4, 5 e 7: lettera di invito, modello di domanda di partecipazione, modello di scheda di rilevazione, modello di dichiarazione ex art. 38 comma 1 lettere B, C, M ter del D.lgs 163/2006 resa singolarmente da ciascuno dei soggetti, modello di dichiarazione ex art. 38 comma 1 lettere B, C, M ter del D.lgs 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti ivi indicati, modello di scheda consorziata, modello di situazione di controllo, modello di scheda impresa ausiliaria, modello di offerta economica, modello di offerta tecnica, modello di schema di accordo quadro, modello di schema di convenzione per l'adesione all'accordo quadro, capitolato speciale di appalto – parte generale, capitolato speciale di appalto – parte specifica lotto 2, capitolato speciale di appalto – parte specifica lotto 4, capitolato speciale di appalto – parte specifica lotto 5, capitolato speciale di appalto – parte specifica lotto 7;

- con la Determina suddetta veniva dato mandato al RUP di procedere con l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, recante l'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli

immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana”;

- entro il termine stabilito nella Lettera di invito della procedura negoziata sono pervenuti 5 plichi da parte di 5 società distinte, di seguito elencate:

Società Offerenti
RTI composta da Energetic Spa, Enertech Srl, Diddi Dino e Figli Srl e Fedi Impianti Green Energy Srl
RTI composta da Enel Si Srl e CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
ATI composta da Edilvi Spa e Esco Italia Srl
Tecnologie Ambientali Srl
EDS Infrastrutture Spa

Tabella 1- Elenco dei soggetti offerenti

Tutto ciò premesso e in seduta pubblica, la Commissione procede alle ore 10.45 (dieci e quarantacinque) alla verifica della conformità dei plichi pervenuti ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara.

La Commissione rileva che il plico della RTI composta da Energetic Spa, Enertech Srl, Diddi Dino e Figli Srl e Fedi Impianti Green Energy Srl contiene buste debitamente sigillate:

- Documentazione a corredo dell'offerta
- Offerta Tecnica Lotto n. 2
- Offerta Tecnica Lotto n. 7
- Offerta Economica Lotto n. 2

- Offerta Economica Lotto n. 7

conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta e alla verifica dei documenti presenti.

La commissione dà atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La Commissione rileva che il plico della RTI composta da Enel Si Srl e CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa contiene tre buste debitamente sigillate:

- Documentazione a corredo dell'offerta
- Offerta Tecnica Lotto n. 2
- Offerta Economica Lotto n. 2

conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta e alla verifica dei documenti presenti.

La commissione dà atto che risulta mancante, all'interno della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta, il documento denominato PASSOE per la verifica dell'offerente tramite AVCPASS, richiesto dalla Lettera d'invito alla procedura negoziata. L'assenza del documento non rientra comunque tra le cause di esclusione ma dovrà essere integrato dal concorrente prima dei successivi stadi di valutazione.

La restante documentazione risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La commissione prende atto che la RTI composta da Enel Si Srl e CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa deve acquisire il documento PASSOE per la verifica degli operatori economici tramite AVCPASS.

La Commissione rileva che il plico della ATI composta da Edilvi Spa e Esco Italia Srl contiene tre buste debitamente sigillate:

- Documentazione a corredo dell'offerta
- Offerta Tecnica Lotto n. 2
- Offerta Economica Lotto n. 2

conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta e alla verifica dei documenti presenti.

La commissione dà atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La Commissione rileva che il plico della Tecnologie Ambientali Srl contiene tre buste debitamente sigillate:

- Documentazione a corredo dell'offerta
- Offerta Tecnica Lotto n. 7
- Offerta Economica Lotto n. 7

conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta e alla verifica dei documenti presenti.

La commissione dà atto che la documentazione presentata

risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La Commissione rileva che il plico della EDS Infrastrutture Spa contiene tre buste debitamente sigillate:

- Documentazione a corredo dell'offerta
- Offerta Tecnica Lotto n. 4
- Offerta Tecnica Lotto n. 7
- Offerta Economica Lotto n. 4
- Offerta Economica Lotto n. 7

conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione a corredo dell'offerta e alla verifica dei documenti presenti.

La commissione dà atto che la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Il presidente della commissione alle ore 12.00 (dodici) chiude la seduta, prende in custodia e conserva la documentazione di gara in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

I partecipanti saranno invitati a partecipare alla nuova seduta aperta indetta dalla commissione, la data sarà pubblicata sui portali web dedicati alla gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni – Presidente della Commissione

Dr. Marco Gomboli – Commissario

Ing ir Alessandro Malvezzi – Commissario



Dott. Stefano Morandini – Segretario verbalizzante

